**ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ**

**КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

«Проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества казны, а также недвижимого имущества, переданного в муниципальные учреждения и предприятия, одним из видов деятельности которых является управление имуществом (при наличии таких учреждений или предприятий» (акт проверки от 22.10.2021)

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной комиссии Фаленского муниципального округа на 2021 год в администрации Фаленского муниципального округа проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества казны, а также недвижимого имущества, переданного в муниципальные учреждения и предприятия, одним из видов деятельности которых является управление имуществом (при наличии таких учреждений или предприятий» за период 2019 год-1 полугодие 2021 года, по результатам которого установлены следующее:

По вопросам учета муниципального имущества и обеспечения его сохранности и ведения реестра муниципального имущества информация в Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом раскрыта не полностью, отдельные Положения не разработаны. Контрольно-счетная комиссия считает необходимым разработать Положение о ведении реестра муниципального имущества, Положение о контроле за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

В нарушение Приказа Минэкономразвитя от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самуправления реестров муниципального имущества» реестр муниципального имущества велся в 2019-2020 годах в произвольной форме, не утвержденной нормативно-правовыми актами, порядок ведения реестра муниципального имущества не соблюдался: реестр велся не по разделам, указанным в п. 4 ФЗ от 30.08.2011 №424, отсутствовали сведения об объектах, указанные в п. 4 ФЗ от 30.08.2011 №424.

При проверке ведения реестра муниципальной собственности в 2021 году выявлено, что реестр заполняется не в полном объеме, а именно, по некоторым объектам отсутствуют заполненные графы: площадь объекта, кадастровый номер, год постройки, балансовая стоимость, амортизация, осаточная стоимость.

По результатам проверки полноты учета имущества казны установлено, что отдельный документ по ведению реестра имущества казны в 2019-2020 годах отсутствовал, учет имущества казны велся в составе реестра муниципального имущества. Отделом земельно-имущественных отношений в 2019-2020 годах не была в полной мере обеспечена организация учета муниципальной казны района, поэтому исключена возможность контроля и оценки эффективности использования имущества, составляющего казну.

Представленный к проверке реестр имущества казны, утвержденный в 2021 году, не дает полной информации об объектах недвижимости, а именно, у некоторых объектов недвижимости не указаны: год выпуска, площадь, кадастровый номер, адрес, балансовая стоимость, основание нахождения объекта у юридического лица. Принятие имущества в состав казны без стоимостного выражения приводит к искажению бюджетной отчетности в части стоимости нефинансовых активов, находящихся в муниципальной собственности (п. 143 Приказа Минфина РФ от 01.12.2010 №157н).

Указанные факты свидетельствуют о том, что отдел земельно-имущественных отношений муниципального образования не в полной мере осуществляет полномочия по учету объектов муниципальной собственности, ведению реестра муниципального имущества, ведению реестра имущества казны.

Анализ структуры изменений плановых назначений и фактического исполнения доходов от распоряжения и использования имущества в 2019 и 2020 годах показал небольшое перевыполнение утвержденных плановых назначений, что позволяет сделать вывод о возможности их занижения, и указывает на возможность существующих резервов увеличения доходной части бюджета.

В нарушение П. 4.3. Положений о порядке управления и распоряжения имуществом не представлены заявления к 15 договорам аренды.

В нарушение П. 4.3. Положений о порядке управления и распоряжения имуществом, п. 3.2. Положений о порядке предоставления в аренду имущества установлено, что по 6 договорам заявления к договорам аренды предоставлены в произвольной форме, копии документов не приложены или приложены, но не заверены.

В нарушение п. 6.4 Положений о порядке предоставления в аренду имущества пересмотр арендной платы в связи с инфляцией, а также на основе отчета об определении рыночной стоимости не проводился в проверяемом периоде по 15 договорам аренды. Сумма упущенной выгоды составила 523503,80 руб.

Проверкой соблюдения договоров аренды имущества казны установлено, что в нарушение п. 2 ст. 609 Гражданского кодекса РФ, П.5.2, 5.3. Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества 2 договора аренды, заключенные в периоде 2019-2021 годов, не зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, сроки действия которых составляют более одного года.

При заключении договоров аренды муниципального имущества отсутствует единый подход в части определения сроков арендной платы арендаторами.

По договору аренды №288 от 28.02.2016 с Блиновым А.В. сумма задолженности на момент проверки составила с учетом пени 176702,36 руб. Задолженность начала расти с марта 2016 г. Оплата поступила первый раз в ноябре 2016 г. в сумме 9900,00 руб. при задолженности 87430,48 руб. В дальнейшем оплата поступала нерегулярно небольшими суммами. Администрация Фаленского района обратилась к мировому судье только в марте 2017 года с заявлением о выдаче судебного приказа о взыскании с Блинова А.В. задолженности по договору аренды. Заявление было удовлетворено. Отделом судебных приставов по Зуевскому и Фаленскому районам был выдан 21.02.2020 акт о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю, о том, что у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

Не расторжение договора аренды с Блиновым А.В на основании ст. 619 Гражданского Кодекса привело к увеличению дебиторской задолженности, к неэффективному использованию объектов муниципального имущества, переданного в возмездное пользование (аренду), а также к недопоступлению в доход бюджета района денежных средств в сумме 176702,36 руб.

В нарушение п. 339 Приказа Минфина РФ от 01.12.2010 №157н задолженность по арендной плате в сумме 176702,36, нереальная к взысканию, не списана на забаланс, что привело к искажению бюджетной отчетности.

Работа по взысканию задолженности по арендным платежам ведется не на должном уровне: претензионно-исковая работа в отношении должников в 2019-2020 годах велась не в полном объеме, исковые заявления направлялись не в полном объеме, в 2021 году не обеспечена эффективная работа по взысканию задолженности, претензионное-исковая работа не ведется, что влияет на поступление платежей в бюджет.Муниципальное образование в нарушение ст. 160.1 БК РФ не в полной мере осуществляло полномочия главного администратора доходов бюджета (контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет), следствием чего явилось по состоянию на 01.01.2020, 01.01.2021, 01.07.2021 увеличение недоимки по арендной плате за имущество.

В 2020 году инвентаризация имущества не проводилась. В 2021 году и на момент проверки инвентаризация имущества не проводилась, что является нарушением ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ.

В нарушение п. 1.6., 2.5.7 Положений о порядке управления и распоряжения имуществом контроль за выполнением условий по передаче имущества в аренду, безвозмездное пользование в проверяемом периоде не осуществлялся.

В нарушение ст. 14 Закона №178-ФЗ в проверяемом периоде отсутствуют нормативно-правовые акты, регламентирующие принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества. Сами решения об условиях приватизации также отсутствуют.

В нарушение п. 5,6,7 Положений о порядке планирования приватизации имущества отсутствуют в проверяемом периоде предложения о приватизации имущества, обоснования отдела земельно-имущественных отношений о целесообразности приватизации и заключения о целесообразности приватизации имущества.

В нарушение п. 8 Положений о порядке приватизации муниципального имущества в проверяемом периоде в разделе 2 Прогнозных планов приватизации муниципального имущества отсутствовали суммы прогнозируемого дохода по каждому объекту.

В нарушение ст. 34 БК РФ неэффективное расходование средств в результате расходов на подготовку рыночной стоимости нереализованного нежилого здания составило 5750,00 руб.

Прогнозные планы приватизации недвижимого имущества казны в 2019, 2020 годах не выполнены. Высок риск невыполнения прогнозного плана приватизации недвижимого имущества казны в 2021 году. Невыполнение в суммовом выражение определить не представляется возможным в виду того, что в прогнозных планах отсутствуют суммы прогнозируемого дохода.

В нарушение ст. 15 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. в проверяемом периоде не в полной мере обеспечено информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, т.е. не проведены мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя размещение в информационных системах общего пользования, на сайте продаж муниципального имущества прогнозных планов приватизации муниципального имущества (изменений к ним), решений об условиях приватизации, ежегодных отчетов о результатах приватизации.

Наличие 188 объектов недвижимого имущества в составе казны (нежилые здания, помещения, сооружения, объекты теплоснабжения, объекты водоснабжения), не вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального образования, свидетельствует об имеющихся резервах увеличения поступлений неналоговых доходов в бюджет и указывает на необходимость принятия управленческих решений и комплекса мер, направленных на вовлечение данных объектов недвижимости в хозяйственный оборот, в том числе путем включения их в Прогнозный план приватизации, либо передачу в аренду, наем.