

**ЛЕВАНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ФАЛЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

25.11.2019

№ 25/129

д. Леваны

Об установлении платы за жилое помещение на 2020 год

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Левановское сельское поселение Фаленского района Кировской области, решением Левановской сельской Думы от 16.11.2018 № 15/69 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Левановская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на 2020 год согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Левановского сельского поселения на 2020 год согласно приложению 2

3. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Левановского сельского поселения Фаленского района Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

Председатель сельской Думы

Глава поселения



Н.Г.Краева

Т.Е.Краева

Приложение 1
к решению Левановской сельской
Думы от 25.11.2019 № 25/129

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на 2020 год

Категория благоустройства жилого помещения	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб.
Жилые дома, имеющие виды благоустройства – дома, оборудованные водопроводом, местной канализацией, отоплением (включая газовое отопление)	0,81
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – дома в которых отсутствует один из видов оборудования	0,70
Жилые дома, имеющие частичные благоустройства	0,63

Приложение 2
к решению Левановской сельской
Думы от 25.11.2019 № 25/129

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Левановского сельского поселения на 2020 год

Адрес	Базовый размер платы за наем жилого помещения ¹	K ₁ коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;	K ₂ коэффициент характеризующий благоустройство жилого помещения	K ₃ коэффициент, характеризующий месторасположение дома	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за пользование жилым помещением руб./ кв.м. в месяц
д. Леваны							
ул.Школьная, д.7	40,038	0,8	1,0	0,8	0,87	0,018	0,63
ул.Школьная, д.11	40,038	0,8	1,0	0,8	0,87	0,018	0,63
ул.Школьная, д.17	40,038	0,8	1,0	0,8	0,87	0,018	0,63

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Кировской области в 3 квартале 2019 года составила 40038 рублей.

¹ Базовый размер за наем жилого помещения составил 40,038 рублей.

$$H_B = 40038 * 0,001 = 40,038$$