|  |
| --- |
| Приложение №2  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  муниципального округа  от 12.07.2024№ 398 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

# **о проведении электронного аукциона на право заключения договора**

# **аренды земельного участка с кадастровым номером**

**43:36:310103:1072**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Форма проведения торгов** | |
| Тип и способ проведения аукциона | Электронный аукцион |
| Форма (состав участников) | Открытый |
| Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| **2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | |
| Основание проведения аукциона | Постановление администрации муниципального округа от «\_\_\_\_» апреля 2024 № \_\_\_\_\_\_ «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:36:310103:1072». |
| **3. Организатор аукциона** | |
| Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор) | Администрация Фаленского муниципального округа Кировской области |
| Место нахождения | Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул.Свободы, д.65 |
| Почтовый адрес | 612500, Кировская область, Фаленский район, пгт Фаленки, ул.Свободы, д.65 |
| Адрес электронной почты | kd81123@yandex.ru |
| Контактные лица | тел. +7-953-692-13-09. |
| **4. Предмет аукциона** | |
| **4.1. ЛОТ №1** | |
| Земельный участок кадастровый номер: 43:36:310103:1072.  Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Фаленский муниципальный округ, пгт Фаленки, улица Береговая, земельный участок 1А.  Кадастровый номер: 43:36:310103:1072.  Категория земель: земли населенных пунктов.  Площадь земельного участка: 2 600 (Две тысячи шестьсот) кв.м.  Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.  Обременения и ограничения: отсутствуют.  Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены. | |
| Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | **Техническое подключение объекта к сетям газораспределения.**  Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб.м/час.  Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в течение 3 месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения к сетям газораспределения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Киров» в целях заключения договора о подключении.  В силу п. 6 правил технологического присоединения осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.  Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в АО «Газпром газораспределение Киров».  **Техническое подключение объекта к электрическим сетям.**  В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Правила определения и предоставления технических условий).  Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден [Решением Региональной службы по тарифам Кировской области от 27.12.2023 № 46/7-г-2024 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на 2024 год](https://rstkirov.ru/documents/resheniya/resheniya-za-2022-god/16727/)».  **Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения.**  На территории населенного пункта источником водоснабжения являются скважины и центральный водопровод, технологическое подключение возможно со стороны ул. Труда, путем установки колодца d=1200 мм из ж/б колец с установкой запорной арматуры. Диаметр подключаемого водопровода из ПЭ труб d=40мм. Гарантированный минимальный свободный напор в сети водопровода над поверхностью не менее 10 м (1,0 атм.). Плата за подключение (технологическое присоединение) отсутствует.  **Техническая возможность подключения к сетям водоотведения - отсутствует.** |
| Параметры разрешенного строительства | П-3 - зона предприятий III класса вредности, Зона предназначена для функционирования промышленных предприятий и производств Ш класса вредности но санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=11), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250)    **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков:**  минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.,  максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м.  Минимальный размер земельного участка вдоль красных линий и проездов – 20 метров.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**  - от красных линий улиц и проездов – 5 м;  - от границ земельного участка – 3 м;  - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки - 50%.** |
| Срок аренды | 10 лет. |
| Начальный размер ежегодной арендной платы | 33 700 (Тридцать три тысячи семьсот) рублей в год, НДС нет. Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответст­вии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. |
| Шаг аукциона на повышение | 3% или 1 011,00 (Одна тысяча одиннадцать) рублей 00 копеек. |
| Размер задатка | 20% или 6 740 (Шесть тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек. |
| Условие о задатке | условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации |
| Требования к Заявителям аукциона по лоту №1 | Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ». |
| **5. Реквизиты для перечисления задатка** | |
| Реквизиты для перечисления задатка | **Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»  **Банковские реквизиты:** ПАО «Сбербанк России» г. Москва  БИК 044525225  Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047  Номер счета получателя: 301018104400000000225  ИНН 7707308480  КПП 770401001  **Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № 05936551321».** |
| Срок перечисления задатка | Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в соответствующем лоте настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок |
| **6. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | |
| Дата и время начала приема заявок | **17.07.2024 в 13:00** (время московское) |
| Дата и время завершения приема заявок | **15.08.2024 в 16:00** (время московское) |
| Порядок подачи заявок | Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.sberbank-ast.ru в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».  Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации |
| Перечень документов | 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| **7. Сроки рассмотрения заявок** | |
| Время и дата рассмотрения заявок | **16.08.2024 с 10:00 до 16:00** (время московское) |
| **8. Место и дата проведения аукциона** | |
| Дата и время начала аукциона | **20.08.2024 в 10:00** (время московское) |
| Место проведения аукциона | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru |
| **9. Порядок ознакомления с документацией** | |
| Место размещения извещения и аукционной документации | Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена:  - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» https://www.sberbank-ast.ru;  - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>;  - на официальный сайт http://фаленки-адм.рф. |
| Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией | В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения |

Приложение №1 к извещению

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме Лот №\_\_\_\_**

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, размещенным на сайте ГИС ТОРГИ

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется** **гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Заявителя[[2]](#footnote-3)**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен (согласна) участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым № 43:36:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель – земли населённых пунктов,

в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, а также Регламенте и Инструкциях.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении и Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение №2 к извещению

**Договор**

**аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт Фаленки |  | “ “ | 2024 год | № |  |

Администрация Фаленского муниципального округа Кировской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», в соответствии с пунктом \_\_\_ статьи \_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации, извещением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном на сайте ГИС ТОРГИ \_\_\_/\_\_\_/2024 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_/\_\_\_\_/2024 года Арендодатель обязуется передать в аренду, а Арендатор принять и оплатить на условиях настоящего Договора аренду на земельный участок.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок:

|  |
| --- |
| Категория земель: земли населенных пунктов. |
| Кадастровый номер земельного участка: 43:36:310103:1072. |
| Адрес земельного участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Фаленский муниципальный округ, пгт Фаленки, улица Береговая, земельный участок 1А. |
| Площадь участка: 2 600 кв.м.. |
| Разрешенное использование (назначение): Хранение автотранспорта |
| Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц: нет. |
| Участок имеет следующие ограничения использования: нет. |

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий договор заключен на 10 лет, считается заключенным с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне, не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

2.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

2.4. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

2.4.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2.4.2. существенно ухудшает Участок;

2.4.3. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения ими обязательства в разумный срок.

2.5. По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

2.5.1. арендодатель не предоставляет Участок в аренду арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2.5.2. переданный арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра Участка;

2.5.3. Участок в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечают, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

**3. Арендная плата**

3.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_/\_\_\_\_/2024 года  годовая арендная плата по результатам проведенного аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек в год, НДС нет. Сумма задатка, внесенная участником аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Остальная сумма, подлежащая уплате, перечисляется арендатором на расчётный счёт получателя: УФК по Кировской области (Администрация Фаленского муниципального округа(л/с04403D49930)), р/с №03100643000000014000, кор/с №40102810345370000033, банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ИНН 4335004300, КПП 433501001, ОКТМО – 33543000, КБК 936 111 05012 14 0000 120.

3.1.1. Полная оплата за первый год аренды земельного участка должна быть осуществлена в течение 10 календарных дней со дня подписания договора аренды обеими сторонами, до регистрации права аренды на земельный участок. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

3.1.2. За последующие годы арендная плата перечисляется арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы (15.03; 15.06; 15.09; 15.12.) текущего года.

3.2. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего договора.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа.

3.4. Арендатор обязуется вносить ежегодную плату в размере: согласно п.3.1 данного договора.

**3.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.**

**3.6. При недостаточности денежных средств, поступивших от Арендатора или третьих лиц в счет уплаты обязательств по договору, Арендодатель вправе независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, направить сумму, недостаточную для исполнения всех обязательств Арендатора, в первую очередь – на уплату пени за несвоевременное исполнение обязательств по Договору, во вторую очередь на оплату арендных платежей.**

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

4.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора;

4.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля его использования в соответствии с условиями Договора;

4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать Участок Арендатору на основании передаточного акта в 3-хдневный срок с момента заключения настоящего договора;

4.2.2. предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;

4.2.3. передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

4.2.4. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатель не мог не знать;

4.2.5. не уклоняться от подписания передаточного акта;

4.2.6. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. при необходимости за свой счет произвести вынос поворотных точек границ земельного участка в натуру.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в п. 1.2. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. как природному объекту;

4.4.2. вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные разделом 3 Договора;

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

4.4.4. не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля его использованием в соответствии с условиями Договора;

4.4.5. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-тидневный срок со дня их изменения, направлять Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае все извещения, уведомления и другие документы, направленные Арендатору по реквизитам, указанным в Договоре, считаются вручёнными Арендатору.

4.4.6. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права, исполняют иные обязанности, установленные законодательством РФ.

**5. Субаренда**

5.1. Арендатор вправе передавать арендуемый земельный участок в субаренду, если иное не установлено федеральными законами Российской Федерации, в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии письменного уведомления арендодателя.

5.2. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

5.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

5.4. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

5.5. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством РФ.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами.

7.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**8. Заключительные положения**

8.1. Право аренды у Арендатора возникает с момента подписания настоящего договора и подлежит государственной регистрации. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с момента подписания акта приема-передачи объекта.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр передан Арендатору, второй – Арендодателю, третий – Управлению федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.3. Настоящий договор по соглашению сторон является актом приема-передачи земельного участка.

**9. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Фаленского муниципального округа Кировской области  Юридический/ почтовый адрес: 612500,  Кировская область, Фаленский район, пгт.Фаленки, ул.Свободы, 65 | Арендатор: |
| Реквизиты: ИНН 4335004300,  ОГРН 1204300011079, КПП 433501001 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г |

МП

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-3)