

г. Киров, ул. Воровского, 89а, т. 21-22-69, 89091324463 Частнопрактикующий оценщик  
 Марьин Владимир Александрович  
 Свидетельство о членстве в ОПЭО, № по реестру №00184  
 Страховой полис в CAO «ВСК» полис от 14.06.2023 года №2300SB40R5781.

## ОТЧЕТ № 260

Разбрасыватель для внесения твердых органических удобрений  
ПРТ-10

## 1. Общие сведения:

- 1.1 Основание для проведения оценки: Договор № 1066/23-670-ГЭС от 29 марта 2024 г.  
 1.2 Оценщик: Марьин Владимир Александрович  
 1.3 Местонахождение оценщика (юридический адрес): г. Киров, ул. Воровского, д. 89а  
 1.4 Сведения о лицензии оценщика: Свидетельство о членстве в ОПЭО, № по реестру 00184  
 1.5 Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: Страховой полис в CAO «ВСК» полис от 14.06.2023 года №2300SB40R5781.  
 1.6 Заказчик: Администрация Фаленского Муниципального округа в лице главы Чурина Сергея Сергеевича  
 1.7 Адрес заказчика оценки: 612500, Кировская область, Фаленский район, поселок городского типа Фаленки, улица Свободы, д.65  
 тел./факс (83332) 2-11-30 E-mail: ozio@inbox.ru ИНН 4335004300 КПП 433501001  
 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182  
 единый казначейский счет 40102810345370000033 р/с 03100643000000014000 ОКТМО 3543000  
 тел./факс (83332) 2-11-30  
 E-mail: ozio@inbox.ru  
 1.8 Реквизиты заказчика оценки: ИНН 4335004300 КПП 433501001  
 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182  
 единый казначейский счет 40102810345370000033 р/с 03100643000000014000 ОКТМО 33543000  
 1.9 Объект оценки: ПРТ-10  
 1.10 Государственный регистрационный знак ТС: б/н  
 1.11 Оцениваемые права: Право собственности в соответствии с ГК РФ часть 1 ст.209.  
 1.12 Место нахождение объекта оценки: Фаленский район  
 1.13 Собственник объекта оценки: Администрация Фаленского Муниципального округа  
 1.14 Цель оценки: для продажи  
 1.15 Вид определяемой стоимости: рыночная  
 1.16 Дата оценки: 29 марта 2024 г.  
 1.17 Дата заключения договора на оценку: 29 марта 2024 г.  
 1.18 Дата составления отчета: 1 апреля 2024 г.  
 1.19 Форма предоставления отчета: Краткий письменный отчет  
 1.20 Критерии оценки: Стандарты оценки, утвержденные Приказами Минэкономразвития России 14 апреля 2022 г.  
 1.21 Итоговая величина стоимости:

**Разбрасыватель для ПРТ-10**  
**Государственный регистрационный знак ТС: б/н**  
**с учетом округления по состоянию на 29.03.2024 без учета НДС составляет:**  
**81 000 рублей**  
**Восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек.**

## 2. Сведения об объекте оценки

Наименование транспортного средства:	Разбрасыватель для внесения твердых органических удобрений
Марка транспортного средства:	ПРТ-10
Тип:	
Государственный регистрационный номерной знак:	б/н
Идентификационный номер	Отсутствует
Паспорт ТС (свидетельство о регистрации ТС):	Отсутствует
Год выпуска ТС (дата выпуска):	01.01.1990
Двигатель:	Отсутствует
Номер двигателя:	
Номер шасси:	
Заводской №:	Отсутствует
Цвет:	Коричневый
Пробег с начала эксплуатации, км:	нормативный
КПП:	
Рабочий объем цилиндров, см.куб	
Максимальная мощность, лс	
Марка топлива	
Шины	16,5-70-18 КФ-97
Масса, кг	4000

## Фактическая комплектация и неисправности, обнаруженные при осмотре:

На дату оценки транспортное средство находится в некомплектном состоянии (отсутствуют разбрасывающие битеры)

## 3. Стандарты оценки

## 3.1 Определение рыночной стоимости

Стандартами оценки: Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Рыночная стоимость объекта оценки определяется как, наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

## 3.2 Подходы к оценке

В соответствии с Федеральным стандартом оценки в оценке применяются следующие подходы:

**Затратный подход:**

совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

**Сравнительный подход:**

совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о цене сделок с ними.

**Доходный подход:**

совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

## 3.3 Метод оценки

**Метод оценки** - это способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" оценщик имеет право самостоятельно применять методы оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

## 3.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

## 4. Сравнительный подход.

## 4.1 В настоящей оценке, в рамках сравнительного подхода, используется метод статистического моделирования цены корреляционно-регрессивным методом.

Объектами статистической выборки являются транспортные средства идентичные оцениваемому по марке и назначению, но имеющие отличия по году выпуска и техническому состоянию.

Период наблюдения установлен в соответствии с датой оценки.

Для определения рыночной стоимости транспортного средства в рамках сравнительного подхода используется следующая статистическая выборка:

Массив рыночных данных по предложениям к продаже АМТС

Марка транспортного средства	Источник используемой информации	Объем двигателя	Тип КПП	Год выпуска	Состояние транспортного средства	Цена предложения (руб.)
ПРТ-10	<a href="https://www.avito.ru/cherepovets/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_bobruyskagroma">https://www.avito.ru/cherepovets/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_bobruyskagroma</a>		0	1989	Хорошее	100 000
ПРТ-10	<a href="https://www.avito.ru/nizhny_lomov/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobre">https://www.avito.ru/nizhny_lomov/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobre</a>		0	1989	Хорошее	120 000
ПРТ-10	<a href="https://www.avito.ru/demidov/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_bo">https://www.avito.ru/demidov/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_bo</a>		0	1990	Хорошее	150 000
ПРТ-10	<a href="https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udob">https://www.avito.ru/staroe_shaygovo/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udob</a>		0	1988	Отличное	350 000
ПРТ-10	<a href="https://www.avito.ru/ostrogzhsk/oborudovanie_dlya_biznesa/navozorazbrasyvatel">https://www.avito.ru/ostrogzhsk/oborudovanie_dlya_biznesa/navozorazbrasyvatel</a>		0	1990	Хорошее	190 000
ПРТ-10	<a href="https://youla.ru/all/spetstehnika-moto/spetstehnika/prt10-">https://youla.ru/all/spetstehnika-moto/spetstehnika/prt10-</a>		0	1991	Удовлетворительное	45 000
ПРТ-10	<a href="https://kuplurazu.ru/sergach/transport/gruzoviki-i-spectehnika/pricepy/prt-10-">https://kuplurazu.ru/sergach/transport/gruzoviki-i-spectehnika/pricepy/prt-10-</a>		0	1993	Удовлетворительное	65 000
	Объект оценки		0	1990	Удовлетворительное	<b>90 000</b>

Для математического моделирования стоимости оцениваемого транспортного средства корреляционно-регрессивным методом по многофакторной модели используется зависимость стоимости транспортного средства от изменения множества факторов.

Основными факторами влияющими на стоимость транспортного средства на вторичном рынке являются:

- срок службы (срок эксплуатации) транспортного средства;
- пробег;
- техническое состояние;
- комплектация (установка дополнительного оборудования, разуконплектация).

Параметром, который возможно определить достаточно точно и достоверно, является год выпуска транспортного средства (срок службы), и техническое состояние.

При изучении и анализе вторичного рынка транспортных средств техническое состояние принято оценивать по следующей градации, которая косвенно учитывает как пробег, так и фактическую комплектность:

- отличное - как правило пробег ниже нормативного, автомобиль имеет незначительное дополнительное оборудование
- хорошее - как правило пробег автомобиля соответствует нормативному
- удовлетворительное - как правило пробег автомобиля выше нормативного.

- на ходу - пробег автомобиля существенно выше нормативного, автомобиль неоднократно побывал в ДТП, находится в техническом состоянии, при котором без капитального ремонта пройти технический осмотр не представляется возможным, требует существенных финансовых и временных затрат на приведение в технически исправное состояние.

В рамках данного заключения принято учитывать в выборке данные о продажах транспортных средств имеющих техническое состояние "отличное", "хорошее".

Техническое состояние транспортного средства - качественная характеристика. Для осуществления математического моделирования зависимости оценщиком качественной характеристики присваиваются числовые значения 3 (удовлетворительное), 4 (хорошее) и 5

Среднее значение цены предложения АМТС в хорошем техническом состоянии (без учета фактического состояния), рассчитанное по функции "Тенденция" на дату оценки, составит:	<b>90 000р.</b>
--	-----------------

4.2.	Коэффициент корректировки цены предложения и цены спроса, учитывающий отклонение цены сделки от цены предложения и цены спроса, составляет от 0,9 до 0,95. Применительно к конкретному типу транспортного средства принято экспертно среднее значение корректировки, составляющее:	10,0%
4.3.	Значение рыночной стоимости АМТС в хорошем техническом состоянии (без учета фактического состояния), рассчитанное с учетом коэффициента корректировки цены предложения и спроса на дату оценки составляет:	81 000р.
4.4.	Значение рыночной стоимости объекта оценки, рассчитанное методом статистического моделирования цены с учетом фактического состояния (стоимости восстановительного ремонта) и факторов морального износа на дату оценки составляет:	81 000р.

**Рыночная стоимость транспортного средства, рассчитанная сравнительным подходом на дату оценки, с учетом округления составляет:**

<b>81 000р.</b>
<b>Восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек.</b>

## 5. Заключение о рыночной стоимости ТС.

После проведения расчетов рыночной стоимости ТС, оценщик пришел к выводу, что:

**Рыночная стоимость транспортного средства - автомобиля  
ПРТ-10 б/н  
с учетом округления без учета НДС составляет:**

<b>81 000р.</b>
<b>Восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек.</b>

- 5.1. Юридическая экспертиза чистоты прав собственности не производилась. Собственность считается свободной от каких-либо претензий и исков третьих сторон.
- 5.2. Для целей анализа информация, полученная из различных источников, считается достоверной. Однако в текущей рыночной ситуации нет гарантии абсолютной точности информации, поэтому допускается вероятность искажения отдельных данных, как по объективным, так и по субъективным причинам. Кроме того, в современной обстановке не все источники информации разрешают оценщику делать на них открытую ссылку.
- 5.3. Предполагается, что объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость. Дополнительная инспекция узлов и агрегатов не проводилась, – предполагается, что узлы и агрегаты оцениваемого объекта находятся в исправном техническом состоянии.
- 5.4. Авторские права на отчет принадлежат оценщику. Копирование и распространение отчета без согласования с автором является нарушением Закона об авторских правах.
- 5.5. Выводы о величине рыночной стоимости действительны только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменения рыночной ситуации или состояние объекта оценки, которые могут наступить после даты оценки и повлиять на стоимость объекта.
- 5.6. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", УТВЕРЖДЕН приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №299.: «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31, ст. 3456; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 29, ст. 4291; 2014, № 30, ст. 4226), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
- 5.7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение о величине рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном конкурентном рынке по цене, равной полученному значению стоимости.
- 5.8. Заказчик принимает на себя обязательства заранее освободить и обезопасить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий оценщика в процессе выполнения работ по оценке.
- 5.9. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей сторон.

Расчеты выполнил:

1 апреля 2024 г.

Эксперт, оценщик \_\_\_\_\_  
Подпись

Марьин В.А.

М.П.

## 6. Приложения

- 6.1. Копия квалификационного аттестата по программе "Оценка движимого имущества"
- 6.2. Копия Свидетельства о членстве в саморегулируемой организации.
- 6.3. Копия страхового полиса о страховании гражданской ответственности Оценщика.





Макрорегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**  
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
27 декабря 2007 года № 00184

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 00184  
Выдано 31.12.2008 г.

**МАРЬИН**  
**Владимир Александрович**

Паспорт 33 00 232716, выдан 10.09.2007 г.  
Льбязским РОВД Кировской области

является членом  
Макрорегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**  
и включен(а) в реестр оценщиков 30.11.2007  
за регистрационным № 184.43

Президент МСНО-НП «ОПЭО» *Е.А. Палочкин*

Настоящее свидетельство подлагает изъятию при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

**Статусное страховое общество «ВСК»**  
**принадлежит к ВСКД**

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23068V045781**

## СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ


<b>СТРАХОВАТЕЛЬ-ОЦЕНЩИК:</b> Мурыев Владимир Александрович			
Объект страхования: осуществление интереса, связанная с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие признания ущерба (имущественного вреда) заявителю, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие признания вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем обязательств на проведение оценки при осуществлении Экспертных действий.			
Вид деятельности Страхователя (встрахованного лица): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховый случай (с учетом всех позиций, определяющих и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражный суд. - признания ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент признания ущерба (имущественного вреда); - признания вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении экспертных действий.			
Страховая сумма <b>5 000 000 руб. 00 коп.</b>		Страховые премии <b>3 300 руб. 00 коп.</b>	
(Пять миллионов рублей 00 копеек)		Три тысячи триста рублей 00 копеек)	
<b>СТРАХОВОПОДАТЧИК</b>		<b>0,06%</b> от страховой суммы	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ПРЕМИЙ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее <b>«28 июля 2023 г.»</b>	
Срок действия договора страхования:		<b>с «28 июля 2023 г.» по «28 июля 2024 г.»</b>	

**Основные условия страхования:** имеют ответственным Страховщика по условиям, расходам и потерям Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2 – 10.5.4. Премия страхования, по ассу 10% от страховой суммы (общей суммы страхового возмещения по таким расходам Страхователя устанавливается в размере 10% от страховой суммы), установленной по настоящему Договору страхования.

К настоящему Полису прикреплены исключения из страхования, указанные в разделе 4 Правил страхования. Кроме того, страхованию не подлежат случаи признания вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оказанию восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (машинной технической экспертизы транспортных средств).

Договор страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, военные мятежные и боевые действия, вооруженные восстания, гражданские волнения, трагические войны, террористические нападения, ополчения, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайной ситуации.

**СТРАХОВАНИК:**  
 Страхование экспедирование объектов «ВСК»  
 Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Сустремная, д.4



От имени Страхователя:  
 А.С. Иванов  
 М.П.

*Дата выдачи: 16 июля 2023 г.*